Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Грдины, 18

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2019г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
	Текущий ремонт МКД	
154/02С	Устройство перемычки по стояку ТСН в кв.№30	883,38
226/03С	Перенос врезок для сброса системы ТСН в тепловом узле	10 505,83
233/03С	Замена стояка ТСН (1-й этаж)	5 256,99
213/03/П	Термографическое обследование фасада МКД на предмет промерзания	5 000,00
б/н	Замена ламп	350,00
282/04	Замена замка на двери в подвальное помещение МКД; выдан комплект мастер-ключ "Аллюр"	1 542,49
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	215,33
437/06	Очистка кровли от мусора и промазка мастикой "гипердесмо" конька над подъездом №4	6 255,56
515/07	Огрунтовка железобетонных перегородок балконов 3П 2-5эт. с использованием АГП	5 752,29
573/08	Прочистка вентиляционных каналов в кв.№15 (кухня, ванная)	1 198,32
612/08	Установка адресного аншлага на фасад МКД с использованием АГП	3 004,57
712/08э	Монтаж освещения входных узлов МКД 1-4ПП	16 265,61
600/08с	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№№20,24	3 049,04
608/08с	Замена полотенцесушителя в кв.№21	7 594,82
667/08с	Замена участка канализационного трубопровода через перекрытие кв.№№6,9	6 208,92
687/08с	Замена дренажного насоса в подвальном помещении МКД 4П	7 350,64
579/08/П	Ремонт кровли козырька над балконом кв.№47 (5эт)	11 143,20
571/08	Ремонт окон подвала (4 шт), бетонирование отмостки, ремонт бетонного крыльца подъезда №4	18 110,44
809/09с	Замена участка розлива ТСН	14 747,55
681/08с	Замена участка канализационного трубопровода в кв.№5	4 267,43
б/н	Замена ламп	70,00
871/10э	Электромонтажные работы для подключения насоса в ТУ	3 754,72
881/10э	Ремонт освещения в подъезде №2 с 1-го по 3-й эт.	1 444,98
888/10э	Демонтаж с использованием АГП и монтаж светильника РКУ над 1П	2 811,30
903/10с	Замена подводок к полотенцесушителю в кв.№33	1 467,55
709/10/П	Ремонт межпанельных швов по кв.№15 и по торцу здания МКД (левый) (47м)	18 800,00
817/11	Закрытие слуховых окон на чердаке	1 218,21
	ИТОГО за текущий ремонт:	**158 269,17**
	Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД	
137/02/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	8 530,60
	ИТОГО за содержание и благоустройство:	**8 530,60**
	ВСЕГО:	**166 799,77**

	Договор подряда	**270 895,46**
813/10с/ДП	Реконструкция узла учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения	160 559,40
1291/12с/ДП	Замена системы розлива холодного водоснабжения МКД со сборками (13 шт)	110 336,06

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.